

当社は、大工、左官、電工、配管工、他専属職人の居る、直営工事店です。

# 新築・リフォーム・設備機器工事

【表示は税込価格です】当店は、当店のあつてはならない工事ミスに對しまして、お客様に御迷惑をお掛けしないようクレジットも承っています。に、賠償責任保険に加入し、対処できますように致しております。又、新築、改築工事の場合、大工工事他お家の建設保険にも加入し、作業ミスや設計・施工の欠陥または工所用材料の欠陥が原因となつて生じた事故などにも、対処できますように致しております。(新築工事の場合、瑕疵担保保険加入)

一般建設業許可(般-29)第6706号 建築工事業・土木工事業・管工事業・電気工事業・解体工事業 二級建築士事務所

# (有)工藤商店

竹田市久住町大字久住6912-1  
TEL0974-76-0056 TEL097-574-7893  
Email cfc32834@mrd.biglobe.ne.jp 営業時間(月~金)AM8:00~PM5:00

**まるまる新築 1,080万円**  
一棟総2F建

**全室ペアガラス・オール電化の場合(税込) 1,130万円**  
\*オール電化の場合、IHヒーター+エコキュート(フルオート)370Lとなります。

浄化槽工事及カーテン・家具以外は地盤調査、設計料、各種保険を含み、全て込みの価格です。



**LDK 13.0帖 \*木造在来工法**  
(システムキッチンL=2250)  
洋室 5.2帖 (クローゼット2.0帖)  
洋室 5.2帖 (クローゼット1.25帖)  
洋室 4.5帖 (クローゼット1.0帖)  
洗面所 2.0帖 (洗髪洗面化粧台750)  
浴室 2.0帖 (システムバス1616)  
トイレ 1.0帖 (ウォシュレット付)  
施工面積 75.34m<sup>2</sup> (22.83坪)  
延床面積 74.10m<sup>2</sup> (22.45坪)

(工事内訳) 産業廃棄物処理、基礎工事(犬走工事別途)、木工事、建材工事、内装工事、木質建具工事、アルミサッシ工事、左官工事、塗装工事、屋内給排水工事、屋外給排水工事(浄化槽工事雨水排水工事別途)、下水道宅内接続工事、設備機器、屋内外電気工事、照明器具工事、断熱材工事、ノキドイ工事、カーテンレール工事、仮設足場工事  
(内装) 床:フローア、壁、天井:クロス張り、玄関床:タイル、建具:YKK木質建具、キッチン壁前面:キッチンパネル  
(外装) 外壁:サイディング(14ミリ)、屋根:カラーベスト、アルミサッシ:YKKアルミサッシ(設備機器内訳)  
\*システムキッチン:LIXILシエラ(スライドストックタイプ) W=2250、3口ガスコンロ、シングルレバー水栓、吊戸棚及フード付  
\*システムバス:TOTOサザナ(N)1616、サーモシャワー付混合栓  
\*洋式便器:ウォシュレット付 \*洗面化粧台:洗髪洗面化粧台(750)ミラー付  
\*センタクパン:0806 \*給湯機:石油給湯器

**まるまる新築 1,095万円**  
一棟平屋建

**全室ペアガラス・オール電化の場合(税込) 1,144万円**  
\*オール電化の場合、IHヒーター+エコキュート(フルオート)370Lとなります。

浄化槽工事及カーテン・家具以外は地盤調査、設計料、各種保険を含み、全て込みの価格です。



**LDK 12.6帖 \*木造在来工法**  
(システムキッチンL=2250)  
洋室 6.0帖 (クローゼット1.0帖)  
洋室 4.5帖 (クローゼット0.75帖)  
洋室 4.5帖 (クローゼット0.75帖)  
洗面所 2.0帖 (洗髪洗面化粧台750)  
浴室 2.0帖 (システムバス1616)  
トイレ 1.0帖 (ウォシュレット付)  
施工面積 68.90m<sup>2</sup> (20.88坪)  
延床面積 67.12m<sup>2</sup> (20.33坪)

【住宅建設に補助金制度があります】

竹田市分! \*竹田市定住促進住宅取得事業補助金: 45歳未満の方が住宅を新築した場合、(1千万円以上)に50万円を補助! 市内に本店又は営業所を有する業者で施工する場合50万円加算します。合計100万円となります。\*必ず、着工前の事前協議が必要です。豊後大野市分! 解体補助金: 補助対象経費の1/2の以内の額で50万円が限度額となります。\*その他、子育て高齢者世帯リフォーム支援事業及移住者等居住支援事業補助金などがあり、各市町村にご確認お願い致します。

従業員募集中! 大工、左官、配管工、電工、建築士、他、見習合、補助金申請承ります

**リフォーム工事 坪27.8万円**  
(20坪以上、坪32.8万円となります)

(工事内訳) 工事は全て、間取り変更なしで、外壁塗装工事共です。  
(内装) 床: フロアー及上框上張、壁、天井: クロス張替、木質建具: ドア、引違戸取替、クローゼット: クローゼット折戸取替、襖、障子: 張替、塗装: 額縁、内枠廻り塗装  
玄関: 玄関ドア取替、畳: 畳表替、じゅらく壁: じゅらく塗替、台所: 勝手口ドア取替  
(設備機器内訳) \*給湯器は別途となります。 \*キッチンパネル張  
\*システムキッチン: LIXILシエラW=2550、3口ガスコンロ、フード付、吊戸棚(H700)  
\*システムバス: TOTOサザナ1616 \*洋式便器: ウォシュレット付(ロングシートサイズ)  
\*洗面化粧台: 洗髪洗面化粧台(750)ミラー付 \*センタクパン: 0606

間取り変更のある改築工事: 坪36.8万円です \*左記価格は、30坪以上よりの価格となります。 \*20坪以上は、坪39.8万円となります。

**新築工事 坪46.8万円**

(工事内訳) 全室ペアガラス・オール電化工事共  
産業廃棄物処理、基礎工事(犬走工事別途)、木工事、建材工事  
内装工事、木質建具工事、アルミサッシ建具工事、左官工事、  
塗装工事、屋内給排水工事、屋外給排水工事、下水道宅内接続工事  
(浄化槽工事、雨水排水工事別途) 設備機器、屋内外電気工事、  
照明器具工事、断熱材工事、ノキドイ工事、カーテンレール工事  
(内装) 床: フロア、壁、天井: クロス張り、玄関床: タイル、建具: YKK木質建具、  
キッチン壁前面: キッチンパネル (外装) 外壁: サイディング(14ミリ)、  
屋根: カラーベスト、アルミサッシ: YKKアルミサッシペアガラス  
\*システムキッチン: LIXILシエラW=2550、IHヒーター、吊戸棚及フード付  
\*システムバス: TOTOサザナ(N)1616、サーモシャワー付混合栓  
\*洋式便器: ウォシュレット付 \*洗面化粧台: 洗髪洗面化粧台(750)ミラー付  
\*センタクパン: 0806 \*給湯器エコキュート370L(フルオート) \*設計及プレゼンテーション無料

**コロナエコキュート(ハイグレードタイプ) 370L**  
フルオート機能付CHP-37AY5 定価1,023,990円を **333,800円**  
新規設置工事費、電気工事費及浴槽循環パイプ工事費共 全て込み 台所、浴室共インターレモン付  
フルオート~フルオート取替工事費は全て込で、431,000円です。  
\*自動でお湯張、保温、足湯を行います。調力バー付となります。自動洗浄機能付

**コロナネオキュート(フルオート) CHP-A32AX4**  
定価599,500円を **260,800円**  
新規設置工事、電気工事及浴槽循環パイプ工事全て込  
**433,500円**  
自動洗浄機能付、停電中でもお湯があれば使えます  
\*フルオートタイプ! ワンタッチで自動お湯張りから保温、たし湯まで全てお任せ!  
\*電気代はエコキュートとほぼ同じです。  
台所リモコン (ボイスリモコン)  
お風呂のお湯張りも保温もワンタッチでお任せ。エコガイドで省エネ!  
浴室リモコン (ボイスリモコン)  
湯たきや湯温調整もワンタッチで快適呼び出しスイッチ付。

**YKKAP アルミバルコニー**  
幅 2,730mm  
出幅 855mm  
定価258,050円を  
取付工事費共 **183,800円**

**YKKAP アルミテラス**  
幅2760mm  
x出幅870mm  
(カラー) 無垢色付  
ブラック、ホワイト  
取付工事費共 **118,900円**

**四国化成 アルミカーポート**  
長5052mm x 幅2423mm x 高2000mm  
屋根形状: スレート屋根 屋根材: ポリカーボネイト板  
定価262,120円を **109,880円**  
取付工事費共 **159,800円**  
(カラー) ステンカラー

